

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3227641350

(Cấp đổi Giấy chứng nhận đầu tư số 411043001754 thay đổi lần thứ 3 ngày 08 tháng 01 năm 2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp)

Chứng nhận lần đầu: ngày 14 tháng 9 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần 1: ngày 21 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UB-NC ngày 27 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 69/2010/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3227641350 chứng nhận lần đầu ngày 14 tháng 9 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0311330402 thay đổi lần thứ 4 ngày 18 tháng 8 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM) nộp ngày 07 tháng 11 năm 2016,



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư THÀNH LẬP CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM); Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3227641350 chứng nhận lần đầu ngày 14 tháng 9 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Được thực hiện cập nhật thay đổi người đứng đầu cơ sở bán lẻ thứ nhất.

Nhà đầu tư: PERFECT GLOBAL (H.K.) LIMITED; Giấy phép thành lập số 1428687 cấp ngày 10 tháng 3 năm 2010 tại Trung Quốc (Hong Kong); địa chỉ trụ sở chính: Room 606, 6th Floor, Tower 1, Silvercord, Canton Road, Tsimshatsui, Hong Kong, China.

Người đại diện theo pháp luật: Ông WOO SWEE LIAN; sinh ngày 11 tháng 7 năm 1961; quốc tịch Malaysia; hộ chiếu số A37426318 cấp ngày 25 tháng 02 năm 2016 tại Malaysia; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại: số 12, Jalan Ramin, Country Heights Damansara, 60000 Kuala Lumpur, W. Persekutuan (KL), Malaysia; chức vụ: Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0311330402 thay đổi lần thứ 4 ngày 18 tháng 8 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư.

1. Tên dự án đầu tư: THÀNH LẬP CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM).

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã CPC
1	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (<i>không thành lập cơ sở bán buôn</i>) và quyền phân phối bán lẻ (<i>gắn với việc thành lập cơ sở bán lẻ, và bao gồm cả bán lẻ theo phương thức đa cấp</i>) các hàng hóa có mã số HS 1905, 2104, 2106, 33030000, 3304 → 3307, 3402, 3808, 3824 và 0308, 0902, 1212, 1302, 1702, 1704, 1904, 2001 → 2009, 2101, 2102,	4690 4799	622 632



hac

<p>2201, 2202, 2938, 3301, 3302, 3401, 3503, 3504, 3507, 3811, 3923, 3924, 3926, 4202, 4602, 4817, 4820, 5601, 6104, 6215, 6305, 6307, 6911, 6912, 6914, 7013, 7113, 7323, 8415, 8421, 8543.70, 9018, 9019, 9404, 9603, 9619 theo quy định của pháp luật Việt Nam.</p> <p><i>Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư không được kinh doanh hàng hóa mã số HS 3808, 3824 là thuốc bảo vệ thực vật bị cấm sử dụng tại Việt Nam.</i></p> <p><i>Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chỉ được thực hiện hoạt động bán lẻ theo phương thức đa cấp sau khi đáp ứng các điều kiện và được Cục Quản lý cạnh tranh cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động bán hàng đa cấp theo quy định tại Nghị định số 42/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quản lý hoạt động bán hàng đa cấp; và phải chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.</i></p>		
---	--	--

3. Quy mô dự án: không.

4. Địa điểm thực hiện dự án:

- Trụ sở chính: Tòa nhà Agrex Tower, số 58, đường Võ Văn Tần, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm kinh doanh đồng thời là cơ sở bán lẻ thứ nhất:

+ Tên cơ sở bán lẻ: CƠ SỞ BÁN LẺ THỨ NHẤT CỦA CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM).

+ Địa chỉ cơ sở: Tầng 1, số 11B, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích kinh doanh mua bán hàng hóa: khoảng 178 m².

+ Nội dung hoạt động của cơ sở: thực hiện quyền phân phối bán lẻ (bao gồm cả bán lẻ theo phương thức đa cấp) các hàng hóa có mã số HS: 1905, 2104, 2106, 33030000, 3304 → 3307, 3402, 3808, 3824 và 0308, 0902, 1212, 1302, 1702, 1704, 1904, 2001 → 2009, 2101, 2102, 2201, 2202, 2938, 3301, 3302, 3401, 3503, 3504, 3507, 3811, 3923, 3924, 3926, 4202, 4602, 4817, 4820, 5601, 6104, 6215, 6305, 6307, 6911, 6912, 6914, 7013, 7113, 7323, 8415, 8421, 8543.70, 9018, 9019, 9404, 9603, 9619 (Doanh nghiệp không được kinh doanh

hàng hóa mã số HS 3808, 3824 là thuốc bảo vệ thực vật bị cấm sử dụng tại Việt Nam).

+ Người đứng đầu cơ sở: Ông CHAN WAI YEAN; sinh ngày 05 tháng 10 năm 1966; quốc tịch: Malaysia; hộ chiếu số A25699166 cấp ngày 08 tháng 12 năm 2011 tại Kelana Jaya, Malaysia; địa chỉ thường trú tại: 10-04 Blok B 19 Jalan SS 7/26 Kelana Jaya 47301 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan, Malaysia; chỗ ở hiện nay tại: Căn hộ AW 2503, The Manor 1, số 91, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: không

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 38.000.000.000 (ba mươi tám tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 2.000.000 (hai triệu) đô-la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 10.080.000.000 (mười tỷ không trăm tám mươi triệu) đồng Việt Nam, tương đương 516.000 (năm trăm mười sáu ngàn) đô-la Mỹ, chiếm tỷ lệ 26,53% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn (*)
		VNĐ (ngàn)	Tương đương USD			
1.	PERFECT GLOBAL (H.K.) LIMITED	10.080.000	516.000	100	Tiền mặt	

(*) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp ban đầu (7.600.000.000 đồng Việt Nam, tương đương 400.000 đô-la Mỹ): hoàn tất việc góp vốn trong vòng 6 (sáu) tháng, kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2011.

- Vốn góp bổ sung (2.480.000.000 đồng Việt Nam, tương đương 116.000 đô-la Mỹ): hoàn tất việc góp vốn trong vòng 6 (sáu) tháng, kể từ ngày 08 tháng 01 năm 2015.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2011.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tiến độ xây dựng cơ bản: không.

- Tiến độ đưa công trình vào hoạt động (nếu có): không.



- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án: dự án chính thức hoạt động từ tháng thứ 02 (hai), kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2011.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: không.

- Điều kiện hưởng ưu đãi (nếu có): không.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: không.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành và/hoặc thuộc diện kinh doanh có điều kiện sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Nghị định số 23/2007/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết luật thương mại về hoạt động mua bán hàng hoá và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hoá của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam; Thông tư số 08/2013/TT-BCT ngày 22 tháng 04 năm 2013 của Bộ Công thương quy định chi tiết về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, và Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24 tháng 12 năm 2013 của Bộ Công thương về công bố lộ trình thực hiện hoạt động mua bán hàng hoá và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hoá của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

4. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các chế độ báo cáo thống kê về hoạt động mua bán hàng hóa theo quy định pháp luật.



5. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

6. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận...theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

7. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

8. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký.

9. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3227641350 chứng nhận lần đầu ngày 14 tháng 9 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho CÔNG TY TNHH PERFECT GLOBAL (VIỆT NAM) và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh./.

Sao gửi:

- UBND Tp.HCM;
- UBND quận 3.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Huỳnh Mai